radiesli

DOSSIER
Darlehensgesuch
Hofkauf

radiesli GmbH
3076 Worb
www.radiesli.org

radiesli wird gesät

2011 gründen wir den Verein radiesli und beginnen, auf einer halben Hektare Land Gemüse anzubauen und das Gemüse in verschiedene Depots zwischen Worb und Bern an die Vereinsmitglieder zu verteilen. Von Anfang an gefällt uns die Idee der solidarischen Landwirtschaft (Solawi): Wer dabei ist, bezahlt seinen Anteil an die Betriebskosten und hilft an einigen Tagen im Jahr im Betrieb mit.

radiesli wurzelt

2016 wird unser Verpächter pensioniert und wir erhalten die Gelegenheit, den ganzen 10 Hektaren grossen Hof zu pachten. Wir gründen die radiesli GmbH, die den Hof pachtet, und stellen den Hof auf Knospe Bio um. Unterdessen bauen wir nebst Gemüse viele verschiedene Ackerkulturen wie Linsen, Hafer, Dinkel, Emmer, Roggen, Weizen, Buchweizen, Leindotter, Kartoffeln und verschiedene Lagergemüse an. Es gibt eine kleine Mutterkuh-Herde, eine Gruppe Ziegen und eine wandernde Hühnerschar. Wir haben über 30 neue Hochstamm-Obstbäume gepflanzt, Hecken angelegt, Ast- und Steinhaufen gebaut und es blüht auf den Feldern und um den gesamten Hof. Organisiert sind wir nach wie vor als solidarische Landwirtschaft: Der Hof wird durch jährliche Betriebsbeiträge und Mitarbeit von mittlerweile rund 350 Menschen getragen. Zudem sind wir seit 2017 Mitglied und Produzentin von Soliterre und verkaufen freie Ernteanteile an Solawis und zugewandte Projekte (Palette, Bern Unverpackt, Främslerei).

Winter 2016: Bau des Freilaufstalls für unsere Mutterkuhherde

radiesli will bleiben

Geselliges Knoblauch-rüsten im „radiesliraum“, umgebaut und fleissig genutzt seit 2018

2020 wurzeln wir bereits tief im Worbboden, sind in der landwirtschaftlichen Nachbarschaft und im Dorf integriert und wollen hier mit Gewissheit noch lange weiter wirken. Nun ist 2021 der Zeitpunkt gekommen, wo unsere Verpächter*innen bereit sind, uns den Hof zu verkaufen. Darüber freuen wir uns sehr! Wir erläutern hier, welche Möglichkeiten sich uns dadurch eröffnen und wie du uns dabei unterstützen kannst.

Foto: Vitja Golikof

pflegen, blühen und Früchte tragen

Mittlerweile gilt unser Hof über die Kantonsgrenzen hinaus als gutes Beispiel für einen neuen möglichen Weg in der Landwirtschaft. Wir bekommen viele Anfragen und viel Besuch von Menschen, die sich inspirieren lassen wollen. Es gibt viele Forschungsarbeiten über unser Projekt. Zunehmend mehr Menschen möchten bei uns ein Praktikum oder eine Ausbildung machen und immer wieder arbeiten auch Menschen, die aus andern Ländern hierher geflüchtet sind, bei uns mit. Der Kauf des Hofes ermöglicht uns in all dem eine langfristige Perspektive.

Zwiebeln stecken auf dem Acker im Worbboden

Wir wollen unseren Schwung und Tatendrang zudem auch einsetzen, um die Bausubstanz zu pflegen und zu erhalten. Sowohl an Ökonomiegebäuden wie auch am Stöckli sind Investitionen nötig, sei es die Sanierung der undichten Hocheinfahrt auf die Bühne, ein neuer tragfähiger Boden auf der Tenne, neue Fenster am Stöckli oder, als mögliche Zukunftsziele, einfache Verarbeitungsräume, eine Solaranlage auf dem Dach oder ein Regenwasser- Bewässerungssystem in der ehemaligen Jauchegrube.

radiesli braucht dich

Damit wir den Hof kaufen können, sind wir auf deine finanzielle Unterstützung angewiesen. In der folgenden Übersicht findest du die finanziellen Voraussetzungen und die vorhandenen und gesuchten Bausteine für unsere Finanzierung.

Finanzierung Hofkauf

Voraussetzungen

Kaufpreis	1'700'000.-	Verhandlung 1,6 bis 1,7 Millionen
Ertragswert ca.	500'000.-	amtlicher Wert der Liegenschaft
Belastungsgrenze Bank	675'000.-	1.35 * amtlicher Wert bäuerliches Bodenrecht

Finanzbedarf

Kaufpreis	1'700'000.-	Verkehrswertschätzung durch Agriexpert von 2014
Handänderungkosten	45'000.-	Notar, Grundbuchänderungen, usw.
Total Finanzbedarf	1'745'000.-	

Finanzquellen

Hypothek freie Gemeinschaftsbank	675’000.-	Die Bank ist interessiert
Darlehen Leibundgut	500'000.-	Verhandlung: Leibundguts lassen diesen Wert als Darlehen stehen
Private Darlehen	570’000.-	Ziel dieses Gesuches

TOTAL	1'745'000.-	

Schöne, aber renovationsbedürftige Liegenschaft: Stöckli

private Darlehen

Es können grosse und kleine Darlehen und natürlich auch Schenkungen gegeben werden. Ein Darlehensvertrag verpflichtet die radiesli GmbH, das Geld für den vorgegebenen Zweck einzusetzen und regelt die Rückzahlung und den Zins. Als Zins stellen wir uns 0–0,5 % vor. Ein Darlehen ist jederzeit mit sechs monatiger Kündigungsfrist oder nach Vereinbarung aufkündbar.

dein Geld braucht radiesli

Nach vier Jahren Aufbau und Bewirtschaftung des ganzen Hofes haben wir 2019 mit einem kleinen Überschuss abschliessen können. So bilden sich mittlerweile die starken Wurzeln auch im Finanziellen ab. radiesli hilft deinem Geld, lebensfördernd und sinnvoll zu wirken. Du beteiligst dich an einem von vielen Menschen gemeinsam gestalteten, solidarischen Projekt und trägst dazu bei, neue Wege für solidarisches (Land-) Wirtschaften zu üben. Darlehen an die radiesli GmbH sind sehr sicher, weil so viele Menschen dieses Projekt wollen und es somit breit und kräftig abgestützt ist. Dein Darlehen wirft reiche Rendite an gesundem Boden und sozialem Leben ab.

Werkzeuge so vielfältig und vielzählig wie ihre Benutzer*innen

radiesli weiss mehr

Natürlich beantworten wir sehr gerne alle Fragen zum radiesli, zum Hofkauf, zum laufenden Betrieb und unseren Plänen für die Zukunft.
Auf Anfrage senden wir dir gerne das GmbH-Budget zu.

Bei Interesse melde dich bitte jederzeit.
Per Mail an info@radiesli.org
oder telefonisch bei

Maria Jakob
Betriebslandwirtin
078 856 36 51

Marion Salzmann
Gemüsegärtnerin
078 806 01 18

Christoph Hirsbrunner
Buchhalter
034 402 39 29

Konto: radiesli GmbH
Bodengasse 22
3076 Worb
Alternative Bank Schweiz
IBAN: CH16 0839 0033 8450 1010 7

Worb, November 20